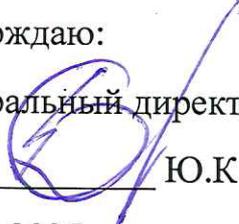


общество с ограниченной ответственностью

«НАШ ДОМ-НН»

Утверждаю:

Генеральный директор


Ю.К. Яшенков

01.04.2025г

Согласован:

Представитель по доверенности


Гольяков А. В.

11.04.2025

План подготовки жилых домов
к отопительному периоду 2025-2026гг.

Содержание

1. Обучение.

1.1. Обучение лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей в органах Ростехнадзора в срок до 28.03.2025г, ответственный за выполнение представитель по доверенности С.Н Поникаров. Приложение № 1

2. Создание и утверждение распорядительной документации.

2.1. Утверждение приказа о создании рабочей комиссии в срок до 01.04.2025г.

2.1.1 Рабочей комиссии производить проверку готовности жилых домов к ОЗП 2025-2026гг. с 15.05.2025г. по 31.08.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности С.Н Поникаров. Приложение № 2

2.2. Утверждение приказа о подготовке к ОЗП 2025-2026гг в срок до 01.04.2025г.

2.2.1 Рабочей комиссии обеспечить выполнение мероприятий по подготовке МКД к ОЗП 2025-2026гг. с 15.05.2025г. по 31.08.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности С.Н Поникаров. Приложение № 3

2.3. Утверждение приказа о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей в срок до 01.04.2025г.

2.3.1 Ответственным и заместителям в течении ОЗП 2025-2026гг организовать эксплуатацию энергоустановок в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭ» утвержденными Минэнерго России № 115 от 24.03.2023г, ответственные за выполнение в соответствии с приказами. Приложение № 4

2.4. Утверждение руководителем списка лиц, имеющих право оперативных переговоров с теплоснабжающей и теплосетевой организациями ООО «Автозаводская ТЭЦ» и ООО «Теплосети» в срок до 01.04.2025г, ответственный за выполнение представитель по доверенности С.Н. Поникаров.

Приложение № 5

2.5. Утверждение производственных и эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения в срок до 01.04.2025г ответственный за выполнение представитель по доверенности Ю.С. Занозеев. Приложение № 6

3. Проведение анализа и составление плана мероприятий.

3.1. Проведение анализа обращений от населения в части качества отопления за отопительный период 2024-2025гг в срок до 01.04.2025г.

3.1.1. На основании анализа, в срок до 01.05.2025г. составить план необходимых мероприятий, направленных на уменьшение жалоб со стороны населения по отоплению, ответственный за выполнение представитель по доверенности Ю.С. Занозеев.

3.1.2. В строк до 31.08.2025г. обеспечить реализацию мероприятий направленных на уменьшение жалоб со стороны населения по отоплению, ответственный за выполнение представитель по доверенности Ю.С. Занозеев. Приложение № 7

3.2. Утверждение графика подготовки жилых домов к ОЗП 2025-2026гг в срок до 01.04.2025г.

3.2.1. К выполнению мероприятий по подготовке МКД к ОЗП 2024-2025гг в соответствии с постановлением Министерства энергетики № 2234 от 29.11. 2024г приступить после окончания отопительного периода 2024-2025г., работы по подготовке выполнять в соответствии с утвержденным графиком до 31.08.2025г, представитель по доверенности С.Н. Поникаров. Приложение № 8

3.3. Утверждение плана текущего и капитального ремонта (с приложением адресов) на основании проведенного анализа работы внутридомовой системы отопления и ГВС за прошедшие 3 отопительных сезона в срок до 01.04.2025г.

3.3.1 К работам по текущему ремонту систем отопления приступить после окончания ОЗП 2024-2025г., завершить работы до 31.08.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности Н.В. Мелентьева.

3.3.2. Работы по текущему ремонту систем ГВС, ХВС, канализации начать с 01.04.2025г. и завершить до 31.12.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности Н.В. Мелентьева

3.3.2. Работы по капитальному ремонту систем отопления начать после окончания отопительного периода 2024-2025г., и завершить до 31.08.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности С.Н. Бондарева.

Приложение № 9

3.4. Утверждение плана режимов наладки в жилых домах на основании проведенного анализа работы внутридомовой системы отопления за прошедшие 3 отопительных сезона в срок до 15.05.2025г.

3.4.1. К работам по наладке внутридомовых систем отопления приступить с 15.05.2025г и обеспечить выполнение работ в срок до 29.08.2025г., ответственный за выполнение представитель по доверенности Ю.С. Занозеев. Приложение № 10

Приложение № 8

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "НАШ ДОМ-НН"

Ю.К. Яшенков

Согласовано:

Мухоморова И.В.
И.В. Мухоморова

Ю.К. Яшенков

11.04.2025

1. График мероприятий

по подготовке многоквартирных жилых домов к ОЗП 2025-2026гг.

Включающий в себя выполнение требований приказа Министрета энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024г.

№/№ п/п	АДРЕС	с 12.05.2025г по 31.05.2025г	с 01.06.2025г по 30.06.2025г	с 01.07.2025г по 31.07.2025г	с 01.08.2025г по 31.08.2025г	Количество систем	наличие центрального газоснабжения	Поставщик тепловой энергии
ООО " Жилсервис №1"								
1	пр.Ильича, 16			1		1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
2	пр.Ильича, 20			1		1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
3	пр.Кирова, 3	1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
4	пр.Кирова, 5	1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
5	пр.Кирова, 7	1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
6	пр.Кирова, 9	1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
7	пр.Кирова, 11	1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
8	пр.Кирова, 13	1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
9	пр.Кирова, 15	1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
10	пр.Кирова, 17	1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
11	пр.Кирова, 19	1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
12	пр.Молодежный, 14	1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
13	ул.Челюскинцев, 10				1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
14	ул.Фучика, 4				1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
	итого 14 домов	10	0	2	2	14 систем		
ООО " Жилсервис №2"								
1	ул.Лескова, 25			2		2	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"

2	ул.Ст. Произв-ков, 1				1		1		1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
3	ул.Ст. Произв-ков, 1а				1		1		1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
	итого 3 дома	0	0		4	0			4	системы	
ООО " Жилсервис №3"											
1	ул.Мончегорская д.11а/3						1		1	ц. газ	ООО "Генерация тепла"
	итого 1 дом	0	0		0		1		1	система	
ООО " Жилсервис №4"											
1	Комсомольская, 1	1							1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
2	Комсомольская, 9		1						1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
3	Комсомольская, 11					1			1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
	итого 3 дома	1	1		0				3	системы	
ООО " Жилсервис №5"											
1	ул.Комсомольская, 55				1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
2	ул.Кр.партизан, 20					1			1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
3	ул.Пролетарская, 53				1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
	итого 3 дома	0	0		2				3	системы	
ООО "Жилсервис №7"											
1	Борская, 28						1		1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
2	Борская, 28а				1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
3	Борская, 30					1			1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
4	Бурденко, 27						1		1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
5	Васнецова, 25						1		1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
6	Г.Васильева, 17а				1				1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
	итого 6 домов	0	2		1				3	систем	
ООО "Жилсервис №9"											
1	Бусыгина, 38						1		1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
2	Бусыгина, 40					1			1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
3	Бусыгина, 42						1		1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
4	Г.Васильева, 22	1							1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
5	Г.Васильева, 24	1							1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
6	Г.Васильева, 26	1							1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
7	Г.Васильева, 28	1							1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
8	Г.Васильева, 29	1							1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
9	Г.Васильева, 30	1							1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"

10	Г.Васильева, 32				1					1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
11	Г.Васильева, 34				1					1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
12	Г.Васильева, 35				1					1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
13	Г.Васильева, 36				1					1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
14	Г.Васильева, 40				1					1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
15	Г.Васильева, 44								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
16	Г.Васильева, 46								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
17	Г.Васильева, 49								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
18	Г.Васильева, 50								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
19	Г.Васильева, 51								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
20	Г.Васильева, 53								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
21	Г.Васильева, 56								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
22	Г.Васильева, 58								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
23	Детская, 48								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
24	Детская, 50								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
25	Детская, 52								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
26	Львовская, 46								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
27	Львовская, 48								1	1	ц. газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
	Итого 27 домов	6	5	1	5	15	1	15	27 систем			
	ООО "Жилсервис №11"											
1	пр.Бусыгина, 13	1								1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
2	пр.Бусыгина, 15			1						1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
3	ул.Васнецова, 16							1		1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
4	ул.Васнецова, 22							1		1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
5	ул.Васнецова, 24							1		1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
6	ул.Газовская, 18							1		1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
7	ул.Газовская, 18а							1		1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
8	ул.Газовская, 20	1								1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
9	ул.Дьяконова, 30							1		1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
10	ул.Дьяконова, 32							1		1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
11	ул.Мельникова, 11							1		1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
	Итого 11 домов	4	1	3	3	11 систем						
	ООО "Жилсервис №12"											
1	пр.Кирова, 21									1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
2	пр.Кирова, 23									1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
3	пр.Кирова, 25									1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"
4	пр.Кирова, 27									1	ц.газ	ООО "Автозаводская ТЭЦ"

	итого 12 домов	1	7	4	0	12 систем	
ООО "Жилсервис №32"							
1	ул.Береговая д.16	1				1	ц.газ ООО "Генерация тепла"
2	ул.Заслонова д.10				1	1	ц.газ ООО "Генерация тепла"
3	ул.Заслонова д.12				1	1	ц.газ ООО "Генерация тепла"
4	ул.Заслонова д.16				1	1	ц.газ ООО "Генерация тепла"
5	ул.Заслонова д.18				1	1	ц.газ ООО "Генерация тепла"
	итого 5 домов	1	0	0	4	5 систем	
	ВСЕГО 104 дома	25	24	17	39	105 систем	

Представитель по доверенности



Занозеев Ю.С.